

< RISTRUTTURARE >

UN ANTICO FIENILE CON VISTA

A CORTINA GLI ARCHITETTI SILVIO, VALENTINA E JACOPO BERNARDI HANNO RESO MODERNA ED ELEGANTE UNA COSTRUZIONE DI FINE '800 PER UNA COPPIA ITALO-SVEDESE

di ENRICO MORELLI foto di SAGITTARIO



Si chiama Strobel ed è la via ferrata della Pomagnon, una vetta di 2450 metri, che tutti gli amanti della montagna desiderano percorrere a Cortina. Serve a scalare in meno di cinque ore la parte orientale, fino a Punta Fiammes, dove il sole tramonta e da cui è possibile godere una vista mozzafiato sulla Valle Ampezzana. È ai piedi di questa vetta che si staglia un fienile di fine '800 recentemente ristrutturato dagli architetti Silvio, Valentina e Jacopo Bernardi, consegnato chiavi in mano a una coppia italo-svedese con tre figli, dagli 11 ai 18 anni. "Il proprietario è nato a Cortina e vissuto per tanti anni a New York. Oggi lavora in Svezia ma con la sua famiglia ha voluto ritrovare le

SDASDASDAS

THE ADELIGENTIO ES QUIA CUPTIUR?
TUSAPE VOLORE ID MOLUM QUAMET,
CON CUM EXPELEN ISTIAND IORATE NIENT
ASPED QUAM ULPA VOLUPTATIBUS QUI AT
AUT OMNIHICTE LIQUIS RE DITECERCHIL

Am ius antorum voluptur, audandi suntoreium qui
dolorpos sit voluptate nem facculparunt et officendi
occuram fugiatur? Am dolupta quatus sita idem
eaquatusa dolut harum quid quias incillibu

CONTINUES ON PAGE XXX





SOPRA, L'ARCHITETTO SILVIO BERNARDI CON I FIGLI VALENTINA E JACOPO. I DIVANI SONO STATI REALIZZATI DALLA TAPPEZZERIA **TOSOLINI** DI CORTINA. LE POLTRONE MODELLO ARTIK SONO DI **BAXTER**. TAPPETO DI **MATTEO PALA**.

ALIC TE CUS ET, QUINTI SUNTIO. ITAT MAXIMI, OMMOLO COMNIHI CIENTIA TIUSAM VOLORUM AUT VERCHILIST LIQUAS VOLUPTAE EXERNATUS IDE DOLUPTAS DITIBUS SEQUE DI RE ANT AUT OMMOS UNTIOS SIMUS ASPIENE

proprie radici”, racconta a *Ville&Casali* l'architetto Valentina Bernardi. La costruzione era stata già ristrutturata negli anni settanta, ma aveva bisogno di una completa rivisitazione architettonica e funzionale”. Nel giro di un anno è stata realizzata un'unità abitativa unica che comprende al piano interrato l'area garage, fitness e taverna, al piano terra l'ingresso, zona cucina e pranzo e la zona notte per i figli, e al piano primo il soggiorno e la camera padronale con un ampio bagno. “Molta attenzione è stata posta sulla divisione degli spazi e sulla loro funzionalità, spiega l'architetto cortinese. La scelta di una zona pranzo/cucina in un unico vano molto illuminato dalle finestre panoramiche e da aperture nei soffitti è stata dettata dalle esigenze dei proprietari. È risultata

POLTRONE IN STILE TIROLESE
E BORRACCE ANTICHE
EVOCANO LE PASSEGGIATE
IN MONTAGNA

BORRACCE, COMODINO IN LEGNO
A TRONCHETTI, POLTRONE, SEDIE E
TROFEI ECOLOGICI SONO PRODOTTI
E PROGETTATI DA ZIG ZAG STUDIO
CORTINA. CAMINETTO FORNITO DA
LC CAMINETTI.

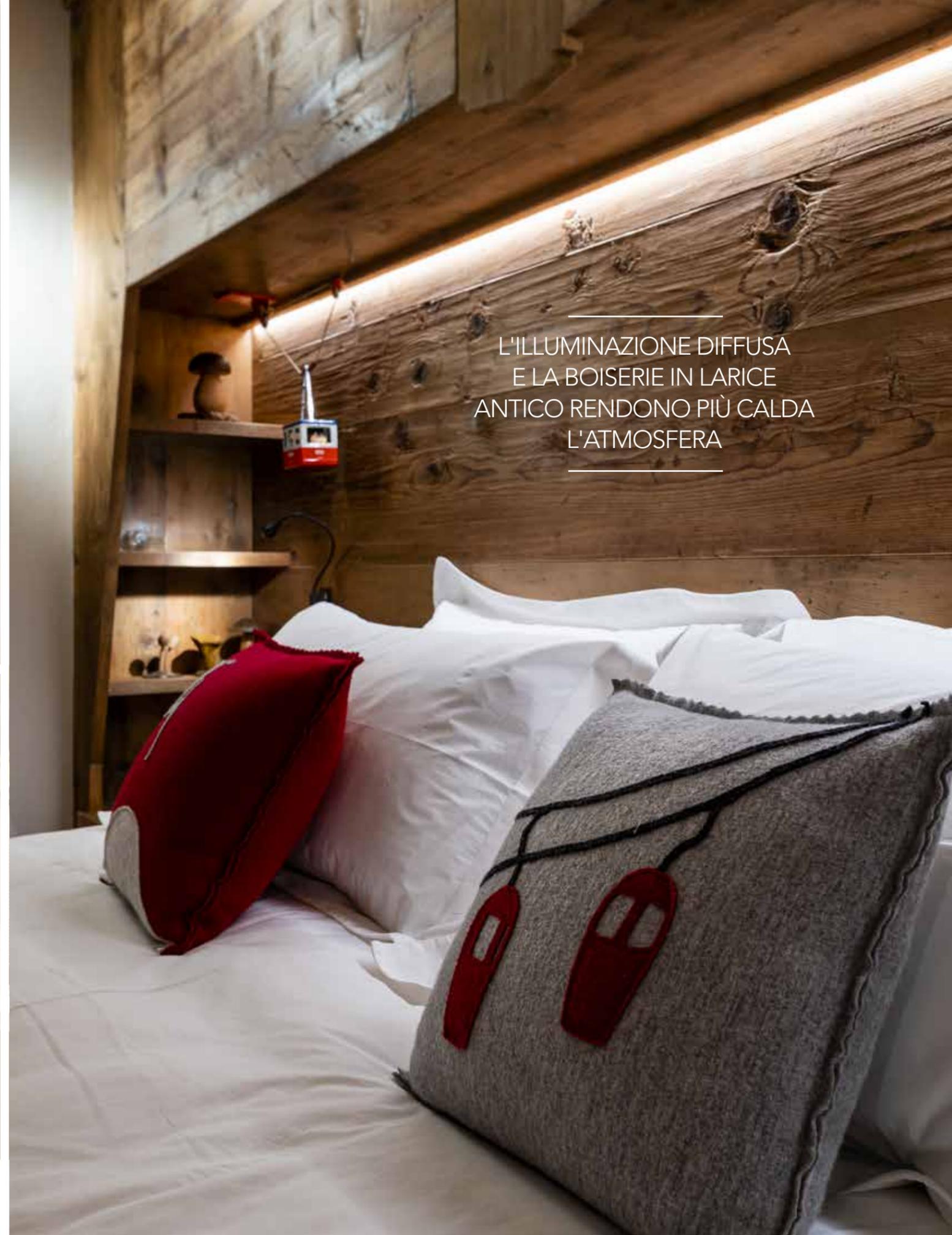
*ALIC TE CUS ET, QUUNTI SUNTIO. ITAT
MAXIMI, OMMOLO COMNIHI CIENTIA
TIUSAM VOLORUM AUT VERCHILIST
LIQUAS VOLUPTAE EXERNATUS IDE
DOLUPTAS DITIBUS SEQUE DI RE ANT
AUT OMMOS UNTIOS SIMUS ASPIENE*





IN QUESTE PAGINE, LA
CAMERA DA LETTO
PADRONALE CON IL
BAGNO EN SUITE. LA
VASCA FREESTANDING È DI
HAFRO.

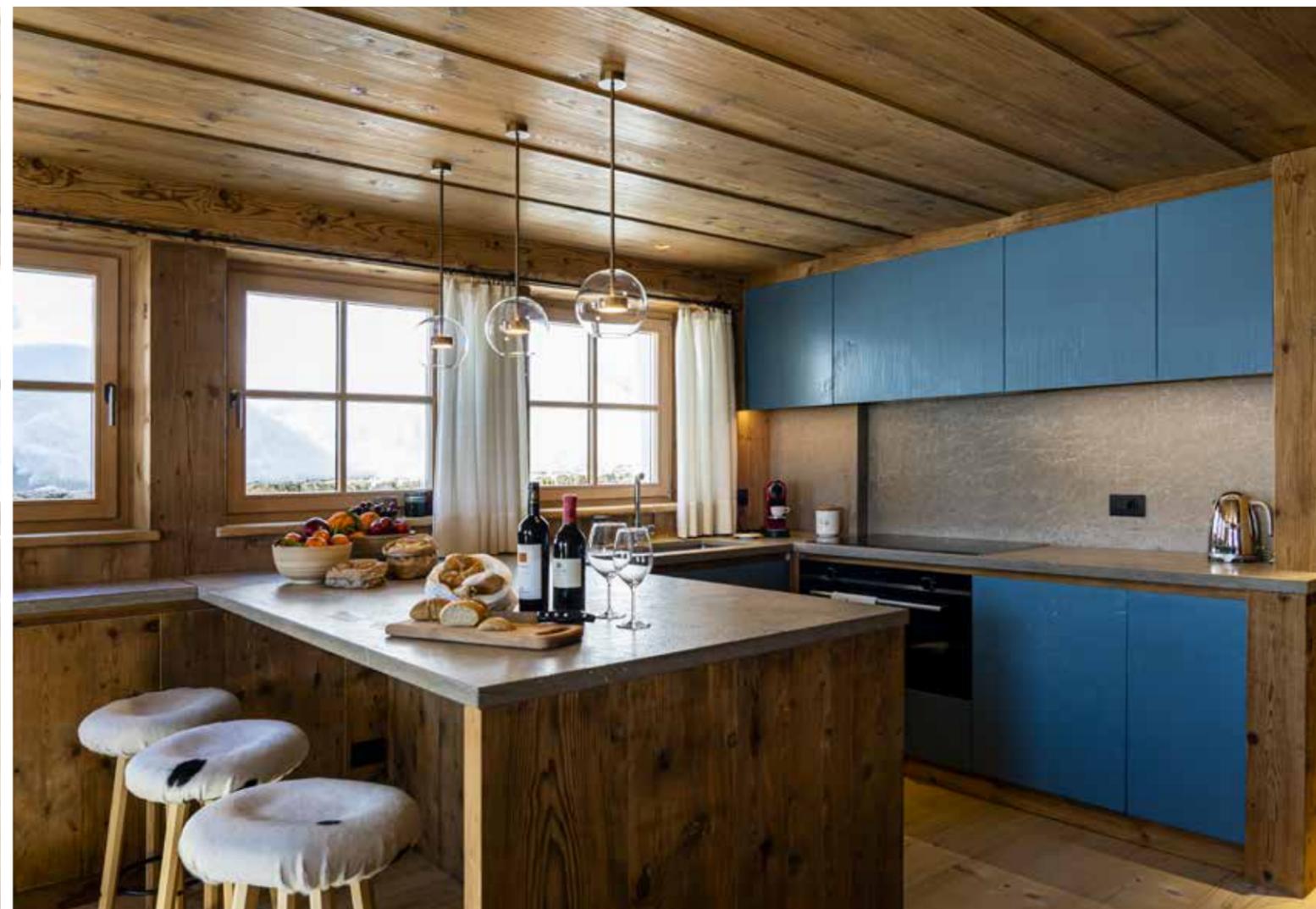
ALIC TE CUS ET, QUINTI
SUNTIO. ITAT MAXIMI,
OMMOLO COMNIHI
CIENTIA TIUSAM VOLORUM
AUT HIL INUSAMET
DOLUPTAS DITIBUS SEQUE
DI RE ANT AUT OMMOS
UNTIOS SIMUS ASPIENE



L'ILLUMINAZIONE DIFFUSA
E LA BOISERIE IN LARICE
ANTICO RENDONO PIÙ CALDA
L'ATMOSFERA



IN QUESTE PAGINE, LA CUCINA E IL TAVOLO DA PRANZO REALIZZATI DALLA FALEGNAMERIA DIMAI SU DISEGNO DI SILVIO BERNARDI. LUCI SULL'ISOLA DI GIOPATO&COOMBES E SUL TAVOLO DI VIABIZZUNO. PIATTI DEL NEGOZIO SOTTOSOPRA CORTINA. SEDIE ZIG ZAG STUDIO.
ALIC TE CUS ET, QUUNTI SUNTIO. ITAT MAXIMI, OMMOLO COMNIHI CIENTIA TIUSAM VOLORUM AUT HIL INUSAMET OMMOS UNTIOS SIMUS ASPIENE



una scelta molto felice, perché permette un'ottima convivialità", precisa l'architetto Bernardi.

Al piano primo il grande soggiorno mansardato con caminetto è la zona più importante della casa, una grande finestra panoramica dalla quale si vede tutta la valle di Cortina dona a questo locale un fascino particolare. I pavimenti in larice sono di seconda patina (alle vecchie tavole sono stati tolti circa 5 mm) per renderli più luminosi, le travi al soffitto recuperate da altri fienili sono in abete naturale. Tutta la casa risulta molto armonica ed equilibrata nei suoi arredi e negli oggetti scelti con cura e passione. Per la maggior parte sono provenienti da un negozio di Cortina, Zig Zag Studio, uno scrigno di ricercatezza, originalità e gusto di montagna unico nel suo genere. Al piano interrato c'è la taverna con area tv e un grade caminetto.

È l'area più frequentata dai ragazzi, che condividono momenti di svago con gli amici. La zona fitness è il giusto completamento di un'abitazione impostata sulla semplicità formale e materica e che risulta in tutte le sue funzioni pratica e accogliente. La scelta dei materiali, legno antico di abete e larice, e muratura intonacata a calce bianca, è l'eleganza realizzata con semplicità che permette di vivere serenamente tutti gli spazi. Molta importanza è stata data





HANNO COLLABORATO

Progettisti: Silvio Bernardi, Valentina Bernardi, Jacopo Bernardi (www.architetitibernardi.com).
 Falegnameria di Dimai Alberto & C. S.A.S. (falegnameriadimai@gmail.com), Moret Elettroimpianti Snc di Moret Mauro e Fiorenzo (elettro.moret@gmail.com), Calor Service s.r.l. (<https://calorservice.business.site>), Fabbro Pompanin (<http://www.laferramentainstile.it/>), Zig Zag Studio sas di Valentina Bernardi & C. (www.zigzagcortina.com), Viabizzuno srl (<https://viabizzuno.com/it/>).

all'illuminazione, progettata dagli architetti Bernardi in collaborazione con i professionisti di Viabizzuno, che li seguono da vicino in ogni loro progetto. "Abbiamo consegnato la casa alla vigilia di Natale del 2019 completa di arredi e di albero di Natale", ricorda Valentina Bernardi. L'arredamento è sobrio e lineare, ma il colore scelto per la cucina o per i divani, un azzurro carta da zucchero, può apparire invece sorprendente per una casa di montagna. "Tutt'altro", ci spiega l'architetto, "è quello che andava in voga negli anni cinquanta a Cortina, ai tempi delle Olimpiadi invernali (1956), che stanno ora per ripetersi (2026)". Jacopo Bernardi risponde, infine, alla nostra ultima domanda: quanto costa oggi un fienile da ristrutturare a Cortina? "Dai 6 mila agli 8 mila euro al mq, cui sono da aggiungere i costi della ristrutturazione e dell'arredamento che possono richiedere altri 4 mila euro al mq. Oggi la ristrutturazione a Cortina è una via obbligata per chi vuole comprare, perché le case in vendita nuove o rinnovate sono pari a zero".



L'AREA WELLNESS È STATA REALIZZATA NEL SOTTOTERRA: SAUNA, BAGNO TURCO E VASCA IDROMASSAGGIO FIRMATI HAFRO. SEDIA A SDRAIO ALIAS. VERCHILIST LIQUAS VOLUPTAE EXERNATUS IDE DOLUPTAS DITIBUS SEQUE DI RE ANT AUT OMMOS UNTIOS SIMUS ASPIENE